



COMUNA BRATCA
JUDEȚUL BIHOR
BRATCA, NR. 126
TEL. 0259/315650 – FAX. 0259/315650
E-mail. achizitiibratca@yahoo.com

Contract de lucrari

Nr.....din.....

1. Partile contractante

În temeiul legii nr 98/2016 din 19.05.2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea nr.395/2016 din 02.06.2016, s-a încheiat prezentul contract de între:

COMUNA BRATCA cu sediul in Bratca , str. Principala nr. 126 judetul Bihor , telefon 0259315650 fax 0259315650 cod fiscal 4738400 avand contul nr. RO45TREZ24A840303710101X deschis la Trezoreria Alesd reprezentata de D-l Gaboras Alexandru cu functia de primar, si D-na Saracut Livia cu functia de contalil. sef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte în calitate de **autoritate contractanta**,

și

SC.....SRL cu sediul social în localitatea....., str....., nr....., județul..... tel./fax....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr....., CUI RO..... având contul nr..... deschis la Trezoreria....., reprezentată prin dl....., în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Interpretare

2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la proiectul tehnic, propunere tehnica si financiara.

3. Obiectul principal al contractului

3.1. - Executantul se obligă sa execute :,,**Lucrari de reparatie trotuare si rigole in localitatea Beznea, comuna Bratca, judetul Bihor**, in conformitate cu propunerea tehnica si financiara si obligatiile asumate prin prezentul contract.

4. Prețul contractului

4.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de..... lei fara T.V.A. respectiv..... lei cu TVA inclus.

Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA(19%) prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5. Durata contractului

5.1. – Executantul se obliga sa finalizeze lucrarile in termen de 90 de zile de la data predarii amplasamentului si emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate,
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție.

7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. - Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu cerințele prevăzute în lista de cantități, propunerea tehnică, propunerea financiară.

7.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

7.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are însă obligația de a notifica în termen de maxim 2 ore autoritatea contractantă despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție, pe durata îndeplinirii contractului.

7.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile autorității contractante în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractantă.

(2) Executantul are obligația ca la terminarea lucrărilor să predea amplasamentul curat, inclusiv să efectueze lucrările de finisare.

7.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către autoritatea contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.7. - Executantul este responsabil până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă.

7.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor,

rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil spațiile comune ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale incaperilor respective.

7.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării.

7.12. - Executantul se obligă să despăgubească autoritatea contractanta împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractanta.

7.13. - Executantul are obligația de a notifica, în scris, autoritatea contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Autoritatea contractanta are la dispoziție 15 de zile pentru organizarea recepției, acestea curgând de la data înregistrării notificării la sediul beneficiarului - secretariat.

Dupa preluarea lucrării fara obiectiuni se vor prezenta autoritatii contractante :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procesele verbale de recepție;

7.14. - Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

7.15. - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

7.16. - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

7.17. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă,

evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.

7.18. - Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de autoritatea contractanta.

7.19. - Autoritatea contractanta va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7.20. - Autoritatea contractanta nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina autorității contractante sau a angajaților acestuia.

7.21. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2)-Executantul are obligația de a notifica autoritatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala sa.

7.22. - În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către autoritatea contractanta, acestea vor fi descoperite la cererea autorității contractante de către executant pe cheltuiala sa împreună cu lucrările necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.23. – Se considera lucrările terminate doar la momentul în care toate rețelele și aparaturile conexe sunt funcționale.

8. Obligatiile autorității contractante

8.1. – Autoritatea contractanta este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

8.2. -(1) Autoritatea contractanta pune la dispoziția executantului în termen de 5 zile lucrătoare, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

8.3. - Autoritatea contractanta are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ. Termenul de verificare este de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen autoritatea contractanta va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

8.4. - Autoritatea contractanta are obligația de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate.

8.5. – Autoritatea contractanta are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .

8.6. - Recepția lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legislației în vigoare .

8.7. – Autoritatea contractanta are dreptul de a apela la servicii de specialitate în scopul verificării performanței și eficienței aparaturii și instalațiilor furnizate și montate.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de reprezentând 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția se va constitui prin instrument de garantare bancară.conform legislației în vigoare.

9.2. - Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției aferente lucrărilor de execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției aferente lucrărilor de execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia.

9.3. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1. – 1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, termen ce nu va depăși 5 zile de la data predării amplasamentului.

10.2. - (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu listele de cantități. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului autorității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.3. – (1) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.

10.4. În caz de temperaturi scăzute sau în cazul în care cerințele legale și tehnice nu vor permite continuarea lucrărilor, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție proporțional cu perioada în care lucrările au fost oprite.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vină sau exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte cai de sancțiune din contract, de a deduce din valoarea contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu 1% fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la contravaloarea fără TVA a obligațiilor neexecutate.

11.2.- În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în perioada convenită atunci acesta are obligația de a plăti dobândă penalizatoare egală cu 1% pe an pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

12. Rezilierea contractului

12.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat da dreptul partii lezate de a denunta unilateral prezentul contract cu o notificare prealabila de 15 zile inainte de data la care contractul isi inceteaza efectele.

12.2 Prezentul contract se rezilieaza deplin drept la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la incheierea contractului sau care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului legitim public

12.3 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, la aparitia urmatoarele situatii:

- a) executantul nu constituie garantia de buna executie in termenul si in quantumul stabilit;
- b) executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- c) cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;
- d) ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- e) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- f) intrarea in faliment a executantului;
- g) executantul a fost condamnat definitiv pentru o fapta care aduce atingere valorilor publice;
- h) imposibilitatea fortuita de executare.

13. Perioada de garantie acordata lucrarilor

13.1. – Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de 2 ani si incepe la data incheierii de catre autoritatea contractanta a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.

13.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de autoritatea contractanta, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Remedierea defectelor aparute in perioada de garantie si aduse la cunostinta executantului, se va face in termen de maxim 3 zile de la data comunicarii acestora de catre autoritatea contractanta.

13.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute in contract, autoritatea contractanta este indreptatita sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi suportate de catre executant sau retinute din sumele cuvenite pentru plata lucrărilor executate.

14. Subcontractanti Nu este cazul

15. Modalitati de plata

15.1 – Plata lucrarilor executate se face in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la autoritatea contractanta.

15.2 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform graficului de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Situatiile de lucrari partiale se confirma ca acceptate la plata de catre autoritatea contractanta in termen de 5 zile.

15.3 - Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, fara obiectiuni.

15.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. – Prețul este ferm și nu poate fi modificat.

17. Solutionarea litigiilor

17.1. - Autoritatea contractantă și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea contractantă și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie întocmită în scris, semnată de reprezentantul legal și înregistrată la autoritatea contractantă.

19.2. Comunicările se pot face prin poșta cu confirmare de primire, fax și email.

19.3. Nici o comunicare, aprobare, acceptanță, renunțare, consimțământ nu va fi valabilă decât dacă va fi făcută în scris, semnată de reprezentantul legal și înregistrată la sediul autorității contractante..

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redactat la sediul autorității contractante în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ

EXECUTANT

COMUNA BRATCA

SC S.R.L

PRIMAR
GABORAS ALEXANDRU

CONTABIL SEF,
SARACUT LIVIA

VIZAT JURIDIC
STURZ IONUT