**Anexa la HCL nr.12 din 22.01.2019**

**Indicatori tehnico-economici rezultati in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate**

1. **Date generale**

Denumire lucrare: ***,,CONSTRUIRE CLADIRE ARHIVA IN COMUNA BRATCA, JUDETUL BIHOR”***

Amplasament: comuna **BRATCA**, localitatea **BRATCA**

1. **Indicatori tehnici**

Caracteristicile tehnice ale investitiei

- Suprafata teren: 373,00 mp

- Suprafata construita: 217,28 mp

- Suprafata construita desfasurata: 443,32 mp

- Suprafata utila: 350,59 mp, din care:

* ***Parter: 176,44 mp, din care:***
* Magazie 1 = 15,81 mp
* Magazie 2 = 15,81 mp
* Hol acces, receptie si paza = 30,85 mp
* WC paza = 3,12 mp
* WC persoane cu dizabilitati = 4,73 mp
* Debara = 1,91 mp
* Casa scarii 1 = 12,58 mp
* Casa scarii 2 = 12,58 mp
* Garaje 5 x 15,81 = 79,05 mp
* ***Etaj: 174,15 mp, din care:***
* Casa scarii 1 = 4,93 mp
* Casa scarii 2 = 4,93 mp
* Hol acces = 5,28 mp
* WC barbati + Femei = 7,66 mp
* Oficiu = 5,80 mp
* Secretariat = 9,77 mp
* Birou director = 15,81 mp
* Birou arhivar = 10,35 mp
* Sala de studiu/lectura = 10,35 mp
* Birou copiat acte = 15,20 mp
* Arhiva = 84,06 mp

- Regim de inaltime: P+1E

- Inaltime maxima la coama: 8,04 m

- Inaltime minima la streasina: 5,64 m

**2.1. *Descrierea pe scurt a investitiei :***

Cladirea ce se doreste a fi construita are o forma rectangulara in plan, cu lungimea de 30,65 m, latimea de 10,25 m si va adaposti Arhiva Primariei Bratca, 2 magazii si 5 garaje.

***La parter*** vor fi construite 2 magazii, 5 garaje, 2 case de scara si accesul principal in cladire care va fi utilizat si de catre paza. In zona accesului principal se mai propune o toaleta pentru paza si o toaleta pentru persoane cu dizabilitati.

***La etaj*** vom regasi dimensionate spatiile destinate birourilor si arhivei. Aceste spatii se compun din 2 birouri, un oficiu, o toaleta, sala de arhivare, sala de studiu, spatiu pentru copiere/imprimare documente, biroul arhivarului si 2 case de scari.

Zidaria va fi din blocuri ceramice cu goluri verticale si cadre din beton armat.

Acoperisul va fi de tip sarpanta si va fi compus din tigla profilata, montata pe structura din lemn ignifugat.

***Instalatii electrice:***

* Instalatii electrice de iluminat si prize
* Instalatii electrice de forta
* Instalatie de detectie, semnalizare si avertizare incendiu
* Instalatie de supraveghere cu camere video
* Instalatie anti-efractie
* Retea voce-date
* Instalatie electrica pentru desfumare
* Instalatie de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere
* Instalatie de protectie la trasnet

1. **Indicatori economici:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Total General Investitie = 1.425.669,38 lei, din care:** | |
| **Valoare fara TVA = 1.199.829,83 lei** | **Valoare TVA = 225.839,55 lei** |
| **Constructii – Montaj (C+M) = 1.211.699,11 din care:** | |
| **Valoare fara TVA = 1.018.234,55 lei** | **Valoare TVA = 193.464,56 lei** |

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**LIVIU GHEORGHE GROZA**

**SECRETAR**

**IONUȚ STURZ**